

MAANKÄYTTÖSOPIMUS /

Järvenpään kaupunki (kaupunki) sekä (maanomistaja) sopijaosapuolina sopivat maanomistajan omistuksessa olevalle tontille 186-2-239-1 suunnitellun pientalohankkeen (rakennushanke) toteuttamiseen liittyvistä tarpeellisista toimenpiteistä seuraavaa:

1. Asemakaavan muutos

1.1

Kaupunki on laatinut puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti rakennushankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavan muutoksen, jonka mukaan maanomistajan omistamalle maa-alueelle on kortteliin 239 osoitettu ARK- korttelialueita 430 kem².

1.2

Kaupunki on asettanut edellä kohdassa 1.1 todetun rakennushankkeen toteuttamiseksi laaditun asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 10.2. – 23.2.2021 väliseksi ajaksi. Kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavanmuutoksen hyväksymisestä 25.3.2021.

1.3

Kaupunki tulee saattamaan lautakunnan hyväksymän asemakaavan muutoksen voimaan sen jälkeen, kun lautakunnan päätös on saanut lainvoiman ja kohdan 2.1 mukainen todettu maksu on maksettu.

1.4

Kaupunki tulee perimään puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti maanomistajalta asemakaavan muutoksesta koituvasta hyödystä kertakaikkisena korvauksena puolet jäljempänä kohdassa 2.1 tarkemmin todetulla tavalla.

2. Sopimusehdot

2.1

Maanomistaja maksaa kaupungille edellä kohdassa 1.4 todettuna korvauksena **10.770 €**. Kaupungille tulevasta sopimuskorvauksesta on vähennetty tontilla olevan rakennuksen arvioidut purkamiskulut 20.200 € (ALV 0%).

2.2

Kaupunki ei tule perimään puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti maanomistajalta asemakaavan muutoksen laatimiskustannuksia eikä erityisen kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia.

2.3

Kaupunki tulee perimään maanomistajalta asemakaavan muutoksesta mahdollisesti johtuvat kiinteistönmuodostuskustannukset niiltä osin kuin ne koskevat maanomistajalle muodostettavia asemakaavan muutoksen mukaisia tontteja.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Päiväys ja allekirjoitukset